



# **Padova FIT e Padova FIT Expanded: un esempio virtuoso di efficienza energetica degli edifici**

**GIOVANNI VICENTINI, Comune di Padova  
29/06/2020**



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847143.

# IL PERCORSO DEL COMUNE DI PADOVA



Grazie alla partecipazione ed al coordinamento di alcuni progetti europei, il Comune di Padova sta attivando un nuovo modello di supporto alla riqualificazione energetica degli edifici residenziali privati.



Padova FIT  
2013-2017

- Dedicato solo ai condomini
- Focalizzato sulla Città di Padova
- Ha avuto un grande successo nel coinvolgimento della cittadinanza e ha posto le basi per iniziative successive



Padova FIT  
Expanded  
2019-2022

- Esteso anche ad altre tipologie edilizie
- Basato sul nuovo concetto di One Stop Shop
- Replicato in altre città europee (Romania, Bulgaria)
- Consapevolezza che il modello precedente escludeva alcune categorie di edifici meno appetibili per le ESCo



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847143.

# LE RISORSE FINANZIARIE A DISPOSIZIONE



Padova FIT  
2013-2017

- Finanziato dal programma IEE - Intelligent Energy Europe MLEI - Mobilizing Local Energy Investments
- Era un progetto di PDA - Project Development Assistance, che finanziava le attività di assistenza tecnica e di preparazione al lancio di un programma d'investimenti (di taglia compresa tra 6 e 50 mln€)
- Prevedeva una leva finanziaria minima > 15



Padova FIT  
Expanded  
2019-2022

- Finanziato al 100% dal programma Horizon 2020
- Non prevede leve finanziarie minime
- Il principale obiettivo è quello di investigare nuove forme di finanziamento e nuovi schemi di fattibilità da replicare in altri territori



# IL CONTESTO EDILIZIO PADOVANO



## IL TESSUTO EDILIZIO

Molti condomini in classe E, F, G  
Consumi energetici medi: 180 kWh/m<sup>2</sup>/anno  
Edifici costruiti per rispondere al tema dell'esigenza abitativa durante il boom economico degli anni 1960-1970, con performance energetiche molto scadenti

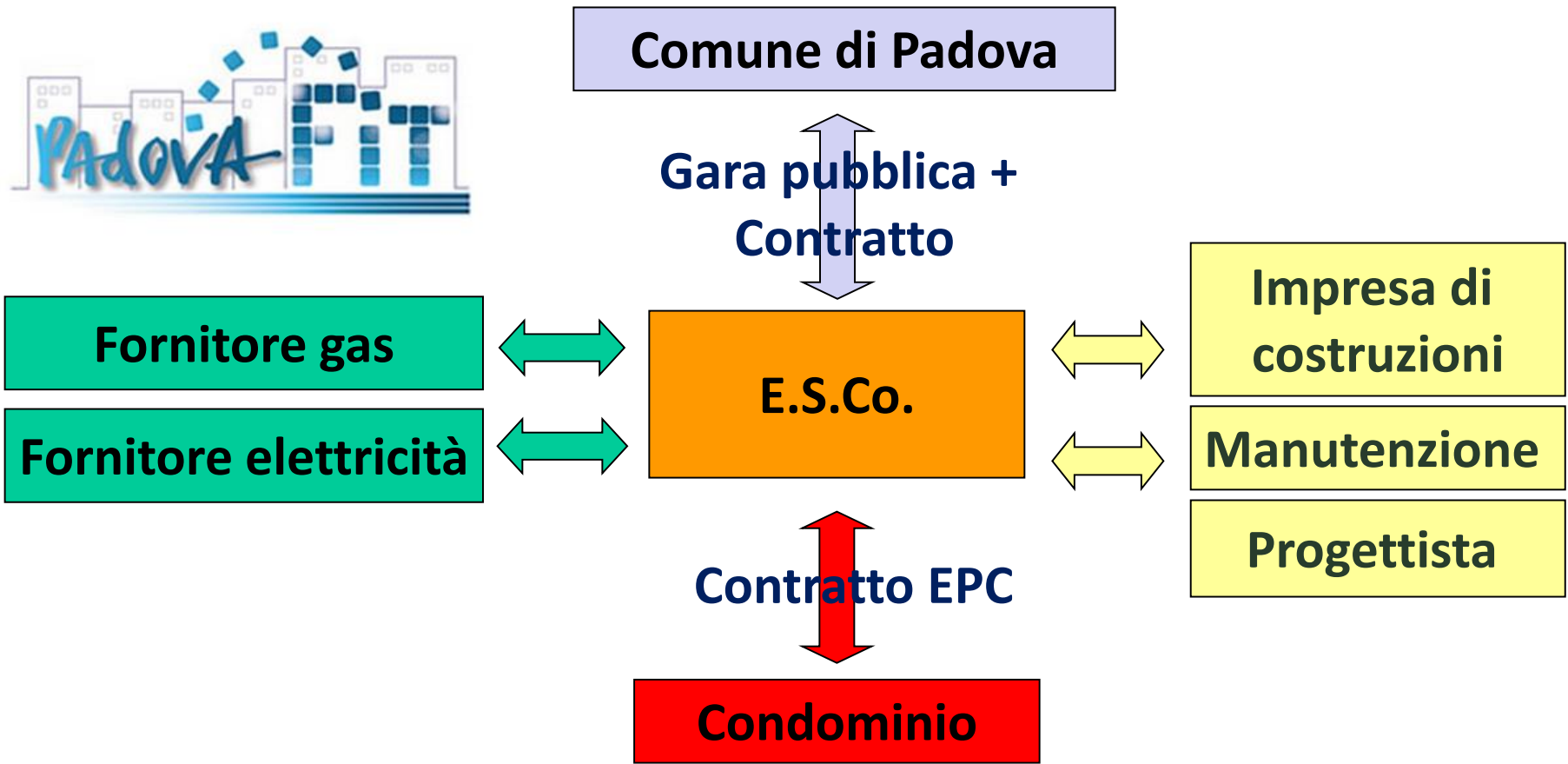


## IL TESSUTO SOCIALE

Presenza di famiglie in condizioni di povertà energetica (situazione aggravata negli ultimi mesi)  
Invecchiamento della popolazione  
Generale difficoltà a contrarre prestiti/mutui



# IL PRIMO MODELLO DI PADOVA FIT



## Punti salienti del contratto EPC:

- Investimento delle ESCo
- Modello di contratto Condominio-Esco convalidato dal Comune
- Risparmio energetico % (garantito) da raggiungere
- Garanzia di qualità e metodologia di monitoraggio delle prestazioni
- Gestione e manutenzione degli impianti installati
- Fornitore di servizi energetici (riscaldamento, raffreddamento, illuminazione)

# IL PRIMO MODELLO DI PADOVA FIT



Il progetto ha visto un forte coinvolgimento e impegno degli stakeholders del territorio.



## Diversi target a cui rivolgersi:

- gestori di edifici singoli e cittadini
- associazioni di amministratori di condominio
- associazioni di piccoli proprietari
- proprietari/ inquilini
- associazioni di Costruttori



## Formazione dei **Facilitatori di condominio**:

- 80 ore di formazione gratuita
- Preparazione di figure «atipiche» nel mercato che partecipavano alle Assemblee condominiali ed in grado di presentare gli audit energetici realizzati



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847143.

# VALORE AGGIUNTO PER I CITTADINI



- ❖ **Audit energetico gratuito** eseguito da esperti del settore energetico
- ❖ **Maggiore conoscenza** delle questioni energetiche e dei contratti EPC
- ❖ **Semplificazione per il cittadino**, poiché l'azienda selezionata si occupa di tutti gli aspetti organizzativi, tecnici e finanziari, nonché della gestione e manutenzione dei nuovi impianti
- ❖ Miglioramento del **comfort abitativo**
- ❖ **Aumento del valore degli immobili**



Alcune categorie di edifici, tuttavia, non hanno potuto beneficiare del progetto, poiché il modello EPC tende a funzionare bene solo in specifici casi (es. edifici vetusti, con riscaldamento centralizzato, con pochi casi di morosità pregressa, etc.)

Verso il nuovo  
concetto di  
One Stop Shop



# IL PROGETTO PadovaFIT Expanded



Ha un budget complessivo di **1,5 mln €**  
Si basa sull'esperienza di PadovaFIT  
Obiettivo del progetto è **creare e pilotare un One-Stop-Shop** nella Città di Padova e replicare il modello alle Città di Timisoara (Romania), Smolyan e Vidin (Bulgaria)



Partito nel Giugno 2019  
Si conclude nel Maggio 2022



## 8 partner europei

2 Comuni (Padova, Timisoara)  
1 Agenzia per l'Energia (EAP – Bulgaria)  
1 Università (Bocconi – GREEN)  
2 partner locali (SOGESCA, SINLOC)  
1 associazione di città attive sul fronte ambientale (Climate Alliance)  
1 associazione di operatori finanziari attivi sul fronte ambientale (Forum Finanza Sostenibile)

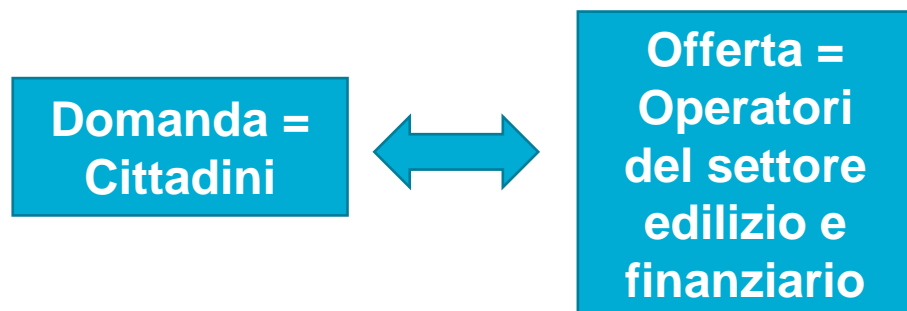




# IN COSA CONSISTE UN ONE-STOP-SHOP



- ✓ Concetto recente, senza una definizione univoca
- ✓ Introdotto formalmente con la Direttiva europea sull'efficienza energetica 2018/844/UE
- ✓ Gli OSS esistenti si trovano principalmente nel Centro-Nord Europa, ma esistono alcuni casi anche in Italia



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847143.

# GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO



Gli OSS esistenti si differenziano per:



**Natura costitutiva**



**Risorse a disposizione**



**Servizi erogati**



Il Comune di Padova ha il compito di trovare la modalità più adeguata per attivare il proprio One-Stop-Shop (OSS) attraverso:

- relazioni territoriali con altri enti, aziende, associazioni di categoria, amministratori di condominio
- il coinvolgimento dei cittadini in un percorso di sensibilizzazione e motivazione



Gli OSS di Padova e Timisoara dovranno:

- mobilitare almeno 5,5 milioni di € di investimenti,
- ridurre di circa 1,7 GWh i consumi di energia primaria,
- Incrementare di 1,3 GWh la produzione da RES,
- contribuire alla riduzione di circa 850 tonnellate di CO<sub>2</sub>



## CONTATTI



**Settore Ambiente e Territorio - Comune di Padova**

***Ufficio Agenda 21***

**via di Salici n. 35**

**35124 Padova**

**T. 049 8205021**

**[padovafit@comune.padova.it](mailto:padovafit@comune.padova.it)**

**[www.padovafit.eu](http://www.padovafit.eu)**