



# PINEROLO Investment Project

*energy efficiency first in Pinerolo territory!*

*EUCF 2° call – Webinar Italia*

**Fabrizio Cogno  
Stefano Dotta  
25/03/2021**





Coordinatore del progetto:

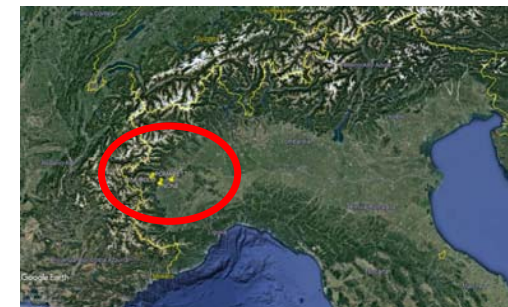
Comune di Pinerolo – 35.970 (ab.) - PAESC (2020-09-23) – Piano Urbano Mobilità Sostenibile (PUMS)

Partner:

Comune di None – 8.009 (ab.) – PAES (2012-11-26)

Comune di Pomaretto – 998 (ab.) – PAES (2012-09-24 / 2015-11-25)

Dal 2019 i tre Comuni hanno aderito alla prima OIL FREE ZONE italiana



I principali obiettivi dell'Investment Project sono di sviluppare un Investment Concept finalizzato a:

Efficienza energetica di edifici pubblici e illuminazione stradale pubblica

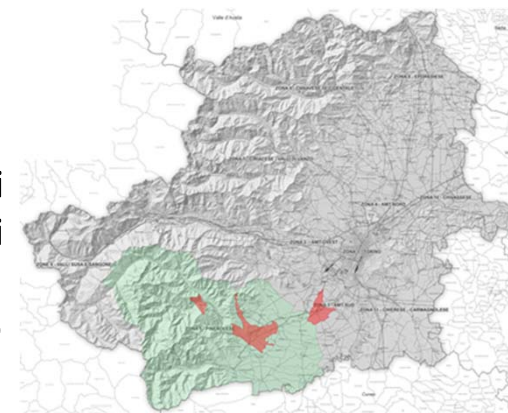
- Riqualificazione energetica (ottimizzazioni e sostituzioni component e impianti) di 48 edifici pubblici (38 Pinerolo – 10 None) mobilitando investimenti privati attraverso l'implementazione di contratti EPC – raggruppando l'offerta
- Sostituzione di punti luce obsoleti con nuovi efficienti (475 None) mobilitando investimenti privati e/o pubblici

Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili

- Nuovi impianti FV integrati in edifici pubblici (450 kWp Pinerolo – 60kWp None)
- Nuovi impianti idroelettrici installati nella rete dell'acquedotto comunale (21 kWp Pomaretto)

Mobilità urbana sostenibile

- Conversione e sostituzione di veicoli del trasporto pubblico urbano, da diesel a elettrico, installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici, incremento della rete di piste ciclabili (nuove realizzazione e ottimizzazione dell'esistente)



## Impatti attesi dell'investment project

Investimenti	Produzione di energia rinnovabile (GWh/y)	Risparmio energetico (GWh/y)	Costi (M€)
Riqualificazione energetica edifici		3.23	8.500
Riqualificazione energetica Illuminazione edifici		0.67	
FV integrato in edifici pubblici	0.64		0.765
Centraline idroelettriche su acquedotto	0.18		0.400
Riqualificazione energetica IP		0.14	0.119
Mobilità Urbana sostenibile		4.56	4.500
Totale	0.82	8.60	14.284
		9.42	

## Attività in Corso finanziate direttamente dal Comune di Pinerolo

- **Energy Management**
  - Monitoraggio dei consumi energetici
  - Monitoraggio della produzione da FER
  - Monitoraggio del servizio di O&M
  - Monitoraggio dei costi energetici e di O&M

## Attività pianificate per lo sviluppo dell'IC

- **Audit Energetici di edifici pubblici e IP finalizzati a definire:**
  - Potenziale di efficientamento energetico
  - Misure di efficientamento energetico
  - Produzione da FER
- **Analisi economiche finalizzate a definire:**
  - Investimenti
  - Incentivi
  - Entrate e Costi
  - Indicatori economici (TR, VAN, TIR, DSCR, ecc.)
  - Durata dell'EPC, Valore del canone, risparmi economici
- **Analisi legali necessari alla definizione delle procedure pubbliche di appalto più idonee all'implementazione di contratti EPC ed alla selezione delle ESCo**
- **Incontri e meeting con:**
  - Operatori di mercato (Imprese di costruzione, ESCos, Utilities) con l'obiettivo di verificare l'interesse del mercato
  - Cittadini con l'obiettivo di definire investimenti in EE e FER che possano aiutare a migliorare il funzionamento dei servizi pubblici e implementare CER
  - Banche e istituti finanziari locali

Contributo EUCF

Esperti esterni in  
Project Development  
Assistance (PDA)

Esperti legali in Energy  
Performance Contract, Public  
Private Partnership and Public  
Procurement



# Governance

**CITTÀ di PINEROLO**

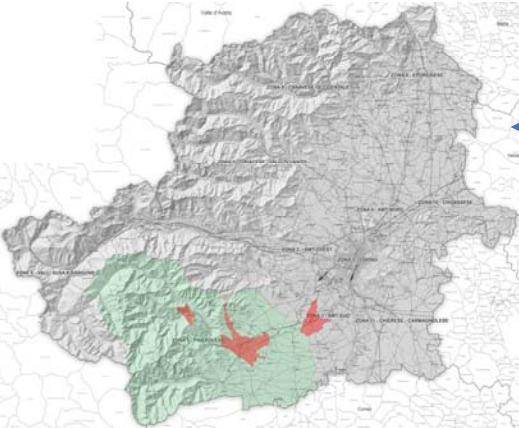
Settore lavori pubblici  
3 esperti, 1 di loro è il coordinatore dell'investment project  
(Arch. Fabrizio Cagno)

**COMUNE DI NONE**      **COMUNE DI POMARETTO**

Supportato da



Collegato a



**Working Group (WG)**

Coordinatore (Arch. Fabrizio Cagno)  
Internal expert  
External expert  
Energy Manager di Pinerolo  
Esperto Regione Piemonte

Relaziona a

**Technical Committee (TC)**

Tecnici ed esperti comunali

**CITTÀ di PINEROLO**      **COMUNE DI POMARETTO**      **COMUNE DI NONE**

Relaziona a

**Advisory Committee (TC)**

Sindaci

**CITTÀ di PINEROLO**      **COMUNE DI POMARETTO**      **COMUNE DI NONE**

effetto moltiplicatore

**INVESTMENT CONCEPT**

**Pinerolese**  
Area territoriale omogenea della Città Metropolitana di Torino costituita da 45 comuni guidati da Pinerolo  
28 di loro sono parte della OIL FREE ZONE  
6 di loro sono parte della comunità energetica territoriale guidata da Scalenghe

## Primi passi per la realizzazione dell'Investment Concept

### 1) Firma del Grant Agreement

#### Primo mese

### 1) Affidamento incarico esperti esterni

### 2) Coinvolgimento della regione Piemonte e costituzione dei Working Group (WG), Technical Committee (TC), Advisory Committee (TC)

#### Secondo mese

Energy Audit....

## Fonti di finanziamento previste per l'attuazione dell'IC

Investimenti Pubblici e/o Privati che si ritiene di poter attivare grazie a precedenti esperienze

- Tutti e tre i Comuni hanno esperienze nell'utilizzo di risorse pubbliche ( POR-FESR della Regione Piemonte, "Conto termico", ecc.)
- PPP per l'efficienza energetica di illuminazione pubblica (Pinerolo)
- EPC per edifici pubblici e IP (Regione Piemonte – PDA project «2020Together», «Stepping»)

Procedura di affidamento EPC per edifici pubblici (baseline cost 1,3 M€/y Pinerolo + None)

PPP/EPC o fondi pubblici POR FESR per l'IP

Incentivi nazionali per FER e CER

PPP per la realizzazione di reti di stazioni di ricarica per veicoli elettrici





**Grazie!**

**Fabrizio Cugno**  
***Stefano Dotta***

