



COMUNE di PADOVA



PadovaFIT!

Un progetto di riconversione del territorio

Michele Zuin – Comune Padova
Settore Ambiente e Territorio



MLEI PADOVA FIT!- IEE/12/083/SI2.645707



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

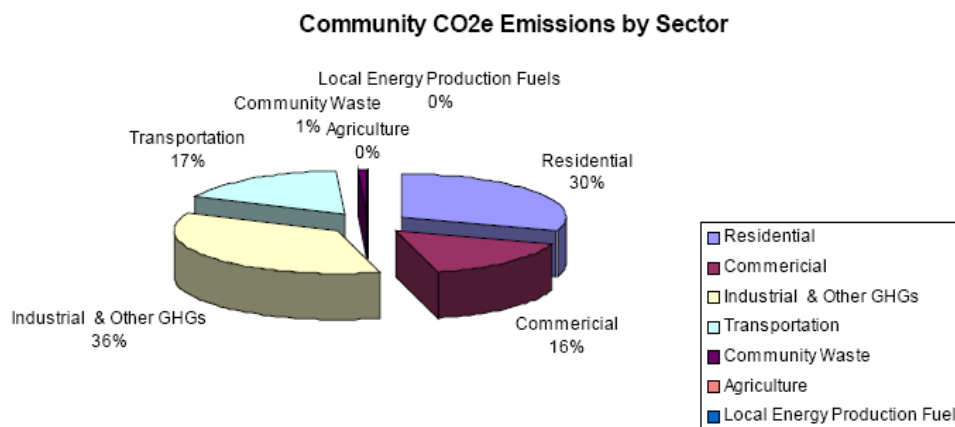
Padova FIT! - PREMESSA

Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Padova:

Il Comune di Padova approva il 6.06.2011 con deliberazione n. 2011/48 il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) in cui vengono previste azioni rivolte alla riduzione dei consumi nelle abitazioni private e al miglioramento delle prestazioni energetiche



EMISSIONI CO₂ del PAES del Comune di Padova:



Padova FIT! - PREMESSA

Programma Europeo:

INTELLIGENT ENERGY EUROPE (BANDO 2011)

Priorità: MLEI - Mobilising Local Energy Investments

⇒ Finanzia progetti a guida pubblica di assistenza tecnica per facilitare il lancio di investimenti di Efficienza Energetica e Fonti di Energia Rinnovabile a livello locale



MLEI PADOVA FIT!- IEE/12/083/SI2.645707



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

Il Progetto Padova FIT!

OBIETTIVI GENERALI di PROGETTO:

- Supportare la **riqualificazione degli edifici ad uso abitativo** nella città di Padova
- Ridurre la **povertà energetica** nella città di Padova
- Contribuire all'**implementazione del PAES** di Padova

OBIETTIVI SPECIFICI di PROGETTO:

- favorire la **riqualificazione degli edifici privati attraverso:**
 - interventi tecnici standardizzati per tipologie di edifici
 - strumenti di finanziamento attraverso ESCO
 - una nuova figura professionale: il **FACILITATORE DI CONDOMINIO**



Il Progetto Padova FIT!

OBIETTIVI ECONOMICI:

- investimenti per **15.800.000 €**
- creare lavoro nel territorio

RICADUTE SUL TERRITORIO:

- RIQUALIFICARE ALMENO
200 CONDOMINI



BENEFICI PER I PROPRIETARI:

- Immobili riqualificati
- Minimo investimento iniziale
- Riduzione dei costi gestionali: SUBITO



Il Consorzio Padova FIT!

Il consorzio è formato da un partner pubblico - il Comune - e da 4 privati:

- il **Comune di Padova** - coordinatore di progetto
- **Fondazione ITS RED**, - facilitatore per ottenere l'adesione da parte dei proprietari di immobili all'iniziativa
- InnESCO S.p.a - **ESCO** - ingegneria finanziaria e tecnica preliminare
- **Banca Popolare Etica S.c.p.a.** - ingegneria finanziaria e schema finanziario
- **Sogesca s.r.l.** - progettazione tecnica preliminare sugli edifici selezionati e database GIS per il monitoraggio



Padova FIT! - I facilitatori

Il facilitatore di condominio è un tecnico esperto di edilizia e risparmio energetico che, su incarico del Comune di Padova, prenderà contatto con l'amministratore o referente del condominio per:

- effettuare l'AUDIT;
- fissare un'assemblea di condominio;
- partecipare all'assemblea per spiegare il progetto e raccogliere le adesioni.

Ogni facilitatore sarà fornito di documento attestante l'attività per conto del progetto Padova FIT! rilasciato dal Comune di Padova

L'adesione definitiva avverrà su presentazione di preventivo definitivo da parte della Società ESCO aggiudicataria.



Il sito di Padova FIT!

www.padovafit.it

IL PROGETTO | IL CONSORZIO | COME ADERIRE | I FACILITATORI | L'ESECUZIONE DEI LAVORI | GLOSSARIO | EVENTI | CONTATTI

QUANTO CONSUMA
IL TUO CONDOMINIO?
SCOPRILO CON PADOVAFIT!

SCOPRI

SEI IL PROPRIETARIO DI UN APPARTAMENTO?
SCOPRI COME ADERIRE

SEI L'AMMINISTRATORE DI UN CONDOMINIO?
SCOPRI COME ADERIRE

Coordinatore di progetto: Comune di Padova Settore Ambiente

Partner di progetto: Banca Etica, INNESCO, ned, SOLESA

MLEI PADOVA FIT!- IEE/12/083/SI2.645707



Co-funded by the Intelligent Energy Europe Programme of the European Union

Il sito di Padova FIT!

I proprietari di un appartamento/immobile o gli amministratori di condominio possono compilare l'apposito formulario di manifestazione di interesse.

La compilazione del formulario non è vincolante.

Un rappresentante del Consorzio PadovaFIT! si metterà in contatto per raccogliere le informazioni preliminari per capire se l'immobile presenta le caratteristiche necessarie per rientrare nel Progetto.



The screenshot shows the website interface for property owners. At the top, there is a navigation bar with the PadovaFIT logo, the Comune di Padova logo, and the European Union flag. Below the navigation bar, the page title is "I PROPRIETARI". The main content area features a text block explaining the project's benefits for property owners and a "COMPILA IL FORMULARIO" button. The button text reads: "Segnala l'immobile al Consorzio PadovaFIT! per iniziare a valutare la partecipazione al progetto." and "VAI AL FORMULARIO".



The screenshot shows the website interface for condominium administrators. At the top, there is a navigation bar with the PadovaFIT logo, the Comune di Padova logo, and the European Union flag. Below the navigation bar, the page title is "GLI AMMINISTRATORI". The main content area features a text block explaining the project's benefits for administrators and a "COMPILA IL FORMULARIO" button. The button text reads: "Segnala l'immobile al Consorzio PadovaFIT! per iniziare a valutare la partecipazione al progetto." and "VAI AL FORMULARIO".



The form is titled "FORMULARIO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE". It contains several fields for user information, each with a red asterisk indicating it is mandatory. The fields are: "NOME COGNOME", "TELEFONO", "E-MAIL", "NOME CONDOMINIO", "INDIRIZZO CONDOMINIO" (with an example: "es: via Fiorio Rossel, 23 - Albignasego - PD"), "NOME AMMINISTRATORE", and "INDIRIZZO AMMINISTRATORE" (with an example: "es: via Fiorio Rossel, 23 - Albignasego - PD"). There is also a section for "Riscaldamento centralizzato?" with radio buttons for "si" and "no".

Padova FIT! – A che punto siamo

L'ESPERIENZA INSEGNA

.... Alcune indicazioni utili per la individuazione degli immobili:

- Costruzione prima del 2004;
- No interventi riqualificazione energetica dopo il 2000;
- Condomini con minimo 6 unità abitative (o superficie riscaldata > 500 mq);
- Impianto riscaldamento centralizzato;
- Caldaia con più di 10 anni;
- Spesa per riscaldamento x unità > 1.400 €/anno (1,6€ m²/anno)
- Morosità su bollette e affitti inferiore al 10%.



Padova FIT! – A che punto siamo

FACILITATORI: **Formati e operativi**

•ADESIONE CONDOMINI:

- **11 Adesioni al progetto → potenziale circa 3,5 milioni di euro di interventi;**

• ADESIONI POSSIBILI:

- 1 COMPLESSO da 12 strutture con riscaldamento centralizzato;
- 1 COMPLESSO da 14 strutture;
- Circa 15 altri immobili
- ... Prosegue il lavoro di sensibilizzazione e di incontri con singoli condomini e/o con amministratori;

Volume di ulteriori interventi possibili circa 4 milioni di euro .



Padova FIT! – Ingegneria Finanziaria

STRUMENTI FINANZIARI:

• FONDO DI PARTECIPAZIONE

- IDEA PROGETTO → istituito un fondo per garantire la bancabilità dei lavori a cui potrà in parte accedere la ESCO (o le ESCO) assegnataria;
- OGGI → definiamo tutte le caratteristiche dell'ingegneria finanziaria che consentiranno la finanziabilità dell'operazione con mezzi strutturati e/o con mezzi classici → necessario coinvolgimento interlocutori qualificati per verificare elementi qualificanti e caratteristici.



Padova FIT! – Gara

- **ESCO**

- IDEA PROGETTO → Selezione di una ESCO attraverso una selezione pubblica sulla base di un “pacchetto interventi” già acquisito;
- OGGI → Predisposizione di un Bando di gara per selezionare Esco qualificate che possono portare “in dote” interventi propri (ancora da realizzare).

La gara è stata pubblicata il 27 ottobre 2015 ed è scaduta l’11 gennaio 2016.



MLEI PADOVA FIT!- IEE/12/083/SI2.645707



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union

CONTATTI



COMUNE di PADOVA

Settore Ambiente - Comune di Padova

Ufficio Agenda 21

via di Salici n. 35 35124 Padova

Tel 049 8022488 - Fax. 049 8022492

padovafit@comune.padova.it

www.padovafit.it



MLEI PADOVA FIT!- IEE/12/083/SI2.645707



Co-funded by the Intelligent Energy
Europe Programme of the European Union