

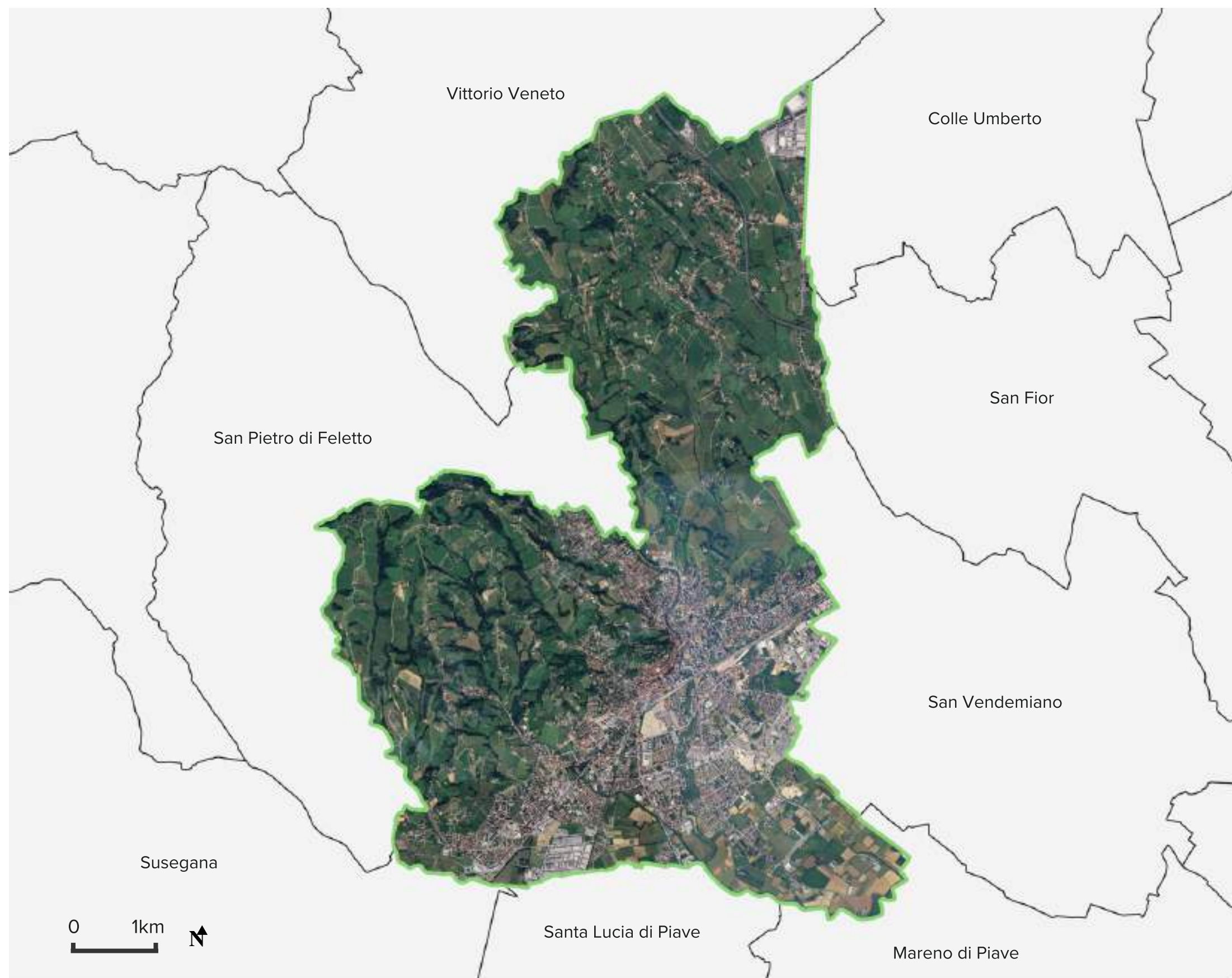
# Sviluppo del territorio e adattamento climatico: una città tra sfide, regole e opportunità per la pianificazione.



REGIONE DEL VENETO



## CONTESTO TERRITORIALE



CITTÀ DI CONEGLIANO



# CONEGLIANO

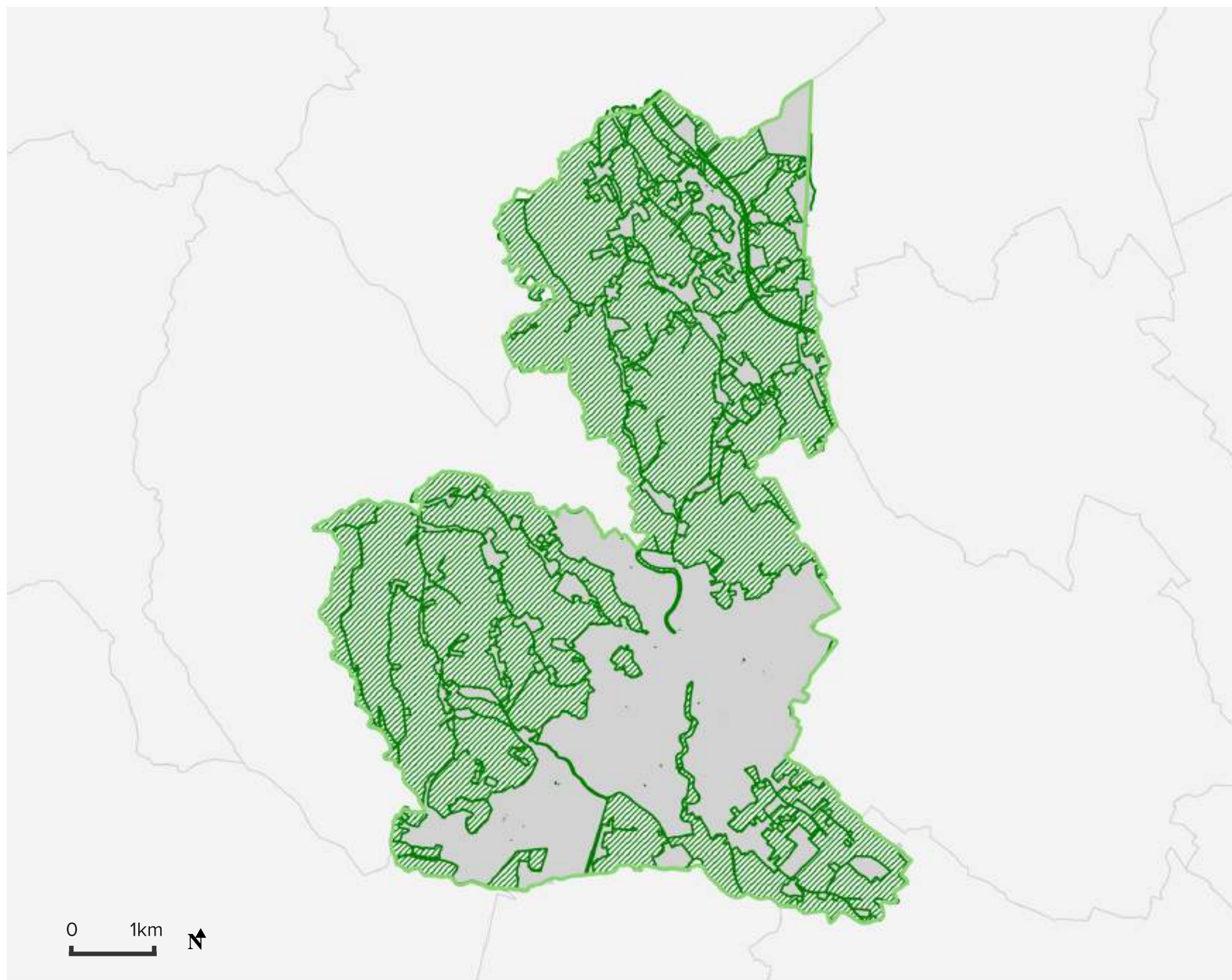


Foto archivio Comune di Conegliano, Arcangelo Piai, Francesco Galifi, Da Ros&Pollesel.



## CONTESTO TERRITORIALE

## CONSUMO DI SUOLO PROGRAMMATO "ZERO"

LA FINE  
DELL'ESPANSIONE

36,10%

63,90%



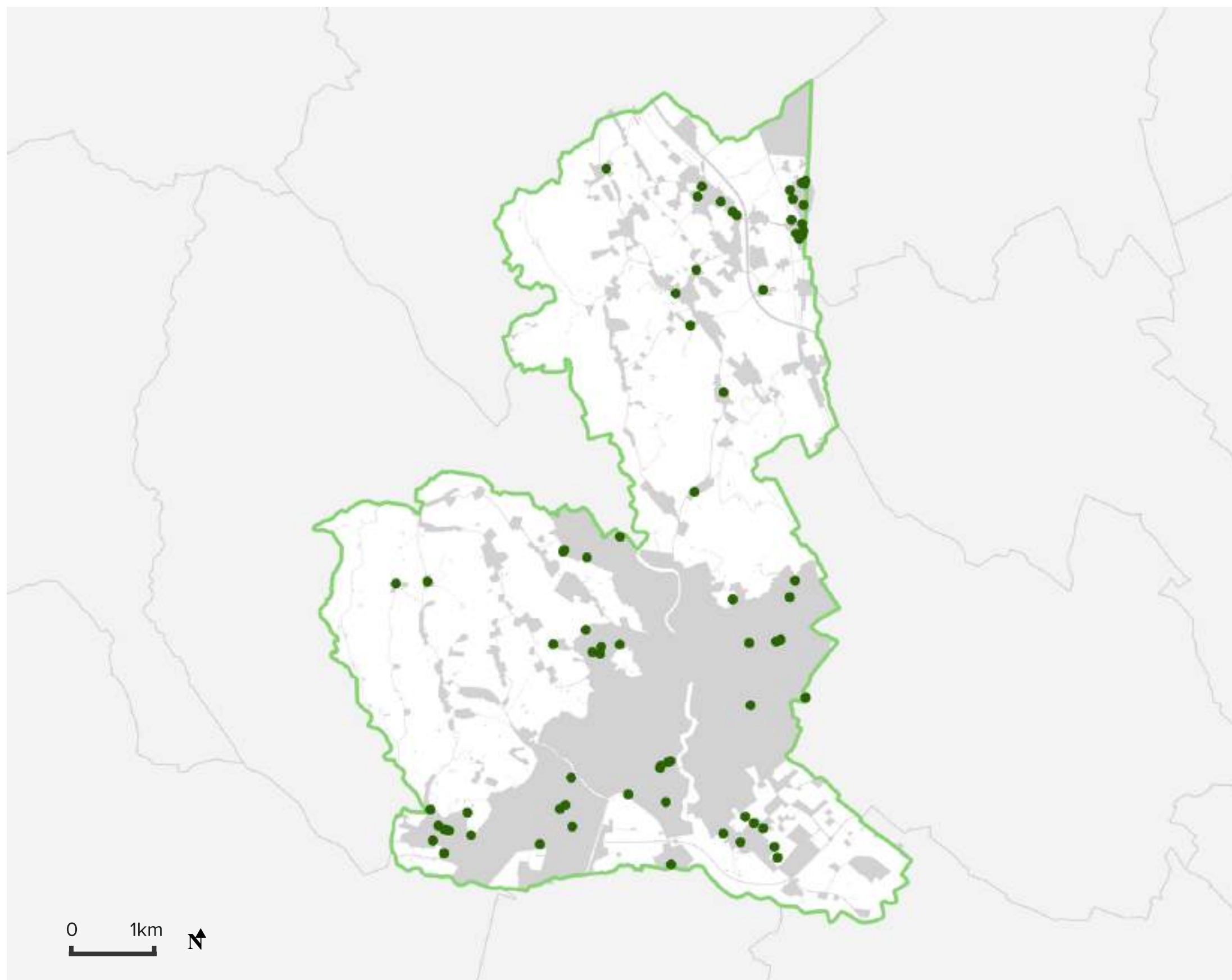
Tessuto rurale

Urbanizzazione consolidata  
(**AUC** ex L.R. 14/2017)



## CONTESTO TERRITORIALE

## RINUNCIA A DIRITTI EDIFICATORI NEL CONSOLIDATO

VARIANTI VERDI  
(2015/2025)

36,10%

63,90%

-779.890 mq di rinuncia edificatoria all'interno dell'  
ambito consolidato in 12 anni di varianti

-106.372 mc

- Riclassificazione delle aree edificabili  
(ex L.R. 4/2015)
- Urbanizzazione consolidata  
(**AUC** ex L.R. 14/2017)

# PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

## BIOCOMPATIBILITÀ

ART. 5 DEL PRONTUARIO

Si impone l'uso di materiali certificati e a basso impatto nel loro intero ciclo di vita

## ENERGIE RINNOVABILI

TITOLO VI

Punteggi premiali per chi supera gli obblighi di legge per fonti rinnovabili

## RISORSA IDRICA

ART. 51 DEL PRONTUARIO

Riutilizzo delle acque di scarico e della pioggia per scopi non potabili

## TETTI E PARETI VERDI

ART. 11 DEL PRONTUARIO

Per ridurre le isole di calore urbano, trattenere le polveri sottili e migliorare l'isolamento termico degli edifici.

## SISTEMA A PUNTEGGI

ART. 11 DEL PRONTUARIO

Per ottenere l'approvazione del progetto si deve conseguire una soglia minima di "**punti sostenibilità**" (es. 30 punti per l'uso residenziale). Questo metodo determina un "obbligo" superando il "suggerimento"



Progetto "Green City One", caso studio di applicazione delle norme del prontuario. Ambito di rigenerazione residenziale.



# NUOVI TEMI OPERATIVI

**INDIVIDUAZIONE DI AREE IDONEE PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI L.R. N. 17/22**



**aumentare la produzione di energia da fonti rinnovabili con benefici indiretti sulla qualità dell'aria e sui fattori climatici**

**PERMEABILITA' DEI SUOLI**



**applicazione del RIE definito come indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio, per misurare la permeabilità dei suoli riferita ad interventi di trasformazione del territorio**

**EFFETTI ATTESI NEL LUNGO PERIODO**

**Migliorativi a livello di sistema insediativo, clima e riduzione effetti del climate change**



Caso studio di applicazione delle norme del prontuario. Ambito di tessuto consolidato, intervento di demolizione e ricostruzione.



# AZIONI OGGETTO DI MONITORAGGIO

STRUTTURE RICETTIVE IN AMBIENTE NATURALE

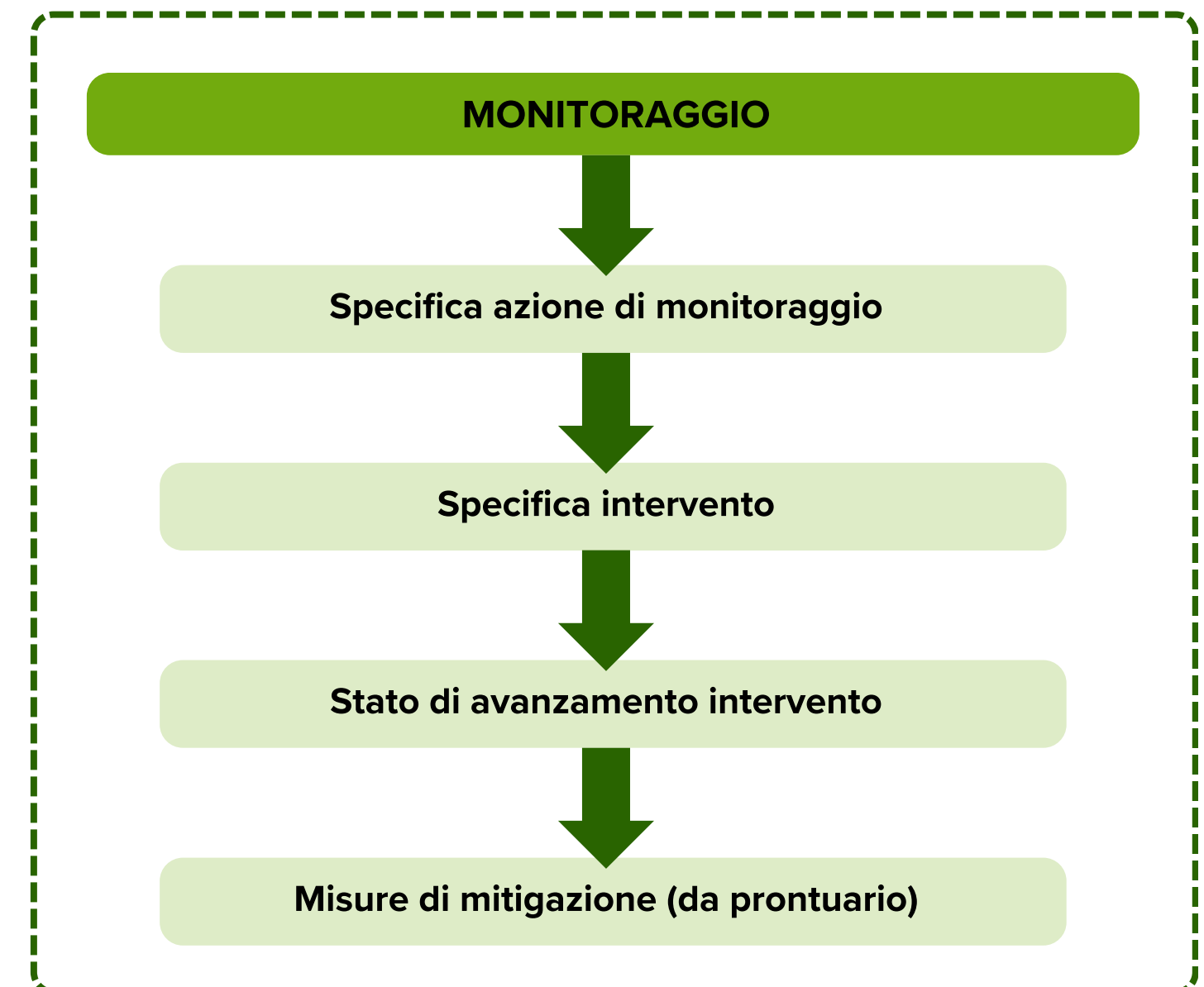
COMPLETAMENTO DELL'EDIFICAZIONE (AUC)

VIABILITA' DI PROGETTO E BICIPLAN

STAZIONI DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI

FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGIRCOLO

DEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE





## ALTRI STRUMENTI

## PAESC, PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA

## I TEMI PRINCIPALI

## OBIETTIVO PRINCIPALE

Riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> di almeno il **40%** entro il 2030

## 2 percorsi complementari

**Piano di Mitigazione:** Basato sull'Inventario di Base delle Emissioni che identifica i settori dove ridurre i consumi energetici

**Piano di Adattamento:** Basato sulla Valutazione dei Rischi e delle Vulnerabilità (VRV), prevede azioni per proteggere il territorio dagli impatti climatici inevitabili.

## Rapporto sinergico tra

PAESC

P.A.T. - P.I.

P.G.T.U.

Piano protezione Civile

## MONITORAGGIO:

- 24 azioni risultano "in corso di realizzazione";
- Primi risultati: riduzione dell'emissione di CO<sub>2</sub> del **28,15%** (Obiettivo 2020 del 23% ampiamente superato);
- Efficacia: le azioni messe in atto entro il 2024 concorrono per il **46,9%** del gap per conseguire l'obiettivo 2030

## Settori Chiave:

- Edifici Pubblici: Efficientamento scuole e alloggi;
- Illuminazione: Passaggio a LED e gestione smart;
- Trasporti: Rinnovo del parco circolante (+58% veicoli Euro 6);
- Energie Rinnovabili: Fotovoltaico (oltre 550 impianti attivi).



APRILE 2023

# PAESC

PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA  
SOSTENIBILE E IL CLIMA DEL  
COMUNE DI CONEGLIANO





## ALTRI STRUMENTI

## PAESC, PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA

## I TEMI PRINCIPALI

## SINERGIA AMBIENTE &amp; ISTRUZIONE

**23,65 milioni di euro** investiti per la riqualificazione energetica di diversi plessi, con obiettivi di trasformazione secondo i **principi nZEB (fondi PNRR)**

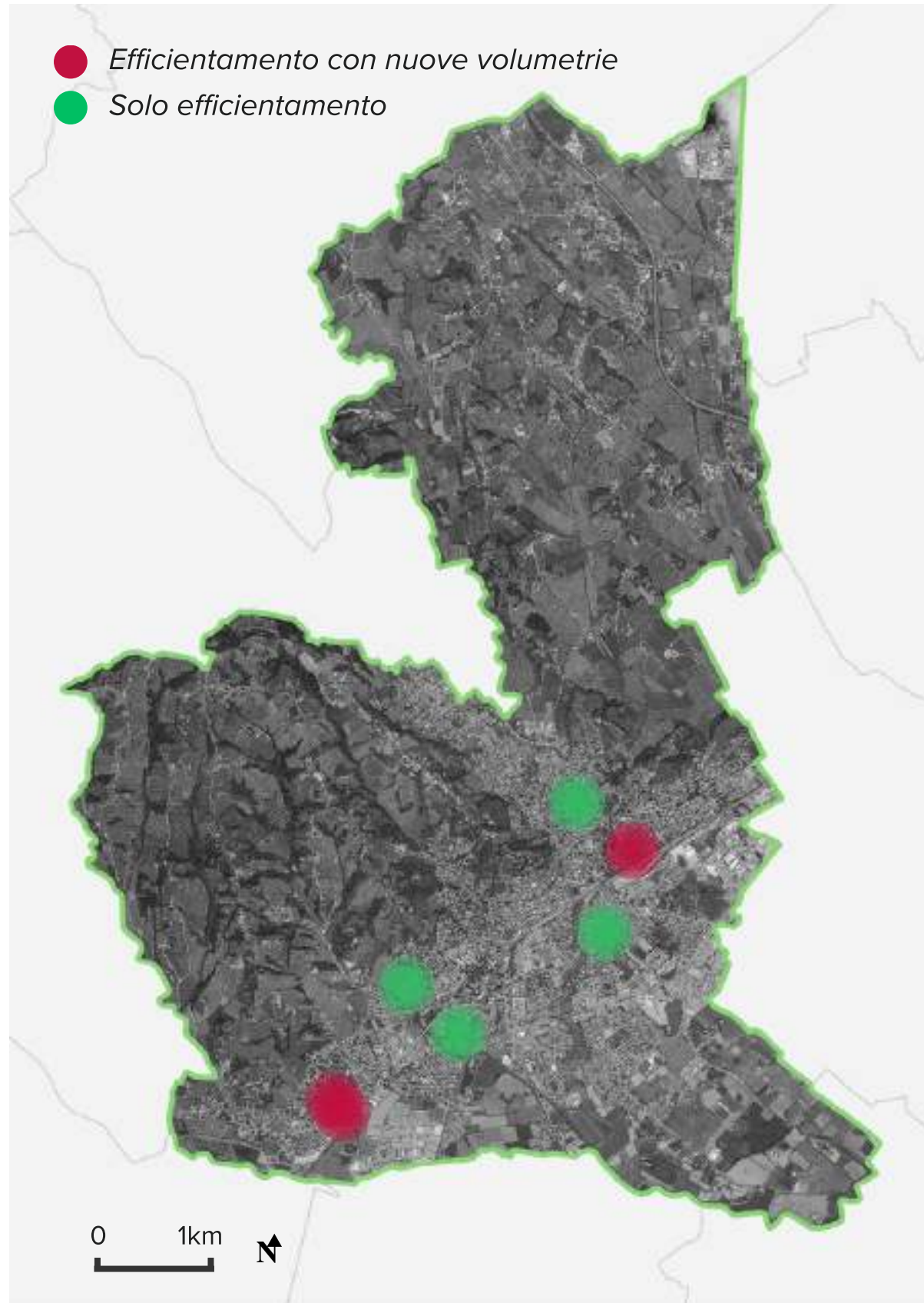


Scuole Rodari, Parè. Rendering di C+S ARCHITECTS LIMITED



Scuole Rodari, Parè. Foto aerea

- *Efficientamento con nuove volumetrie*
- *Solo efficientamento*

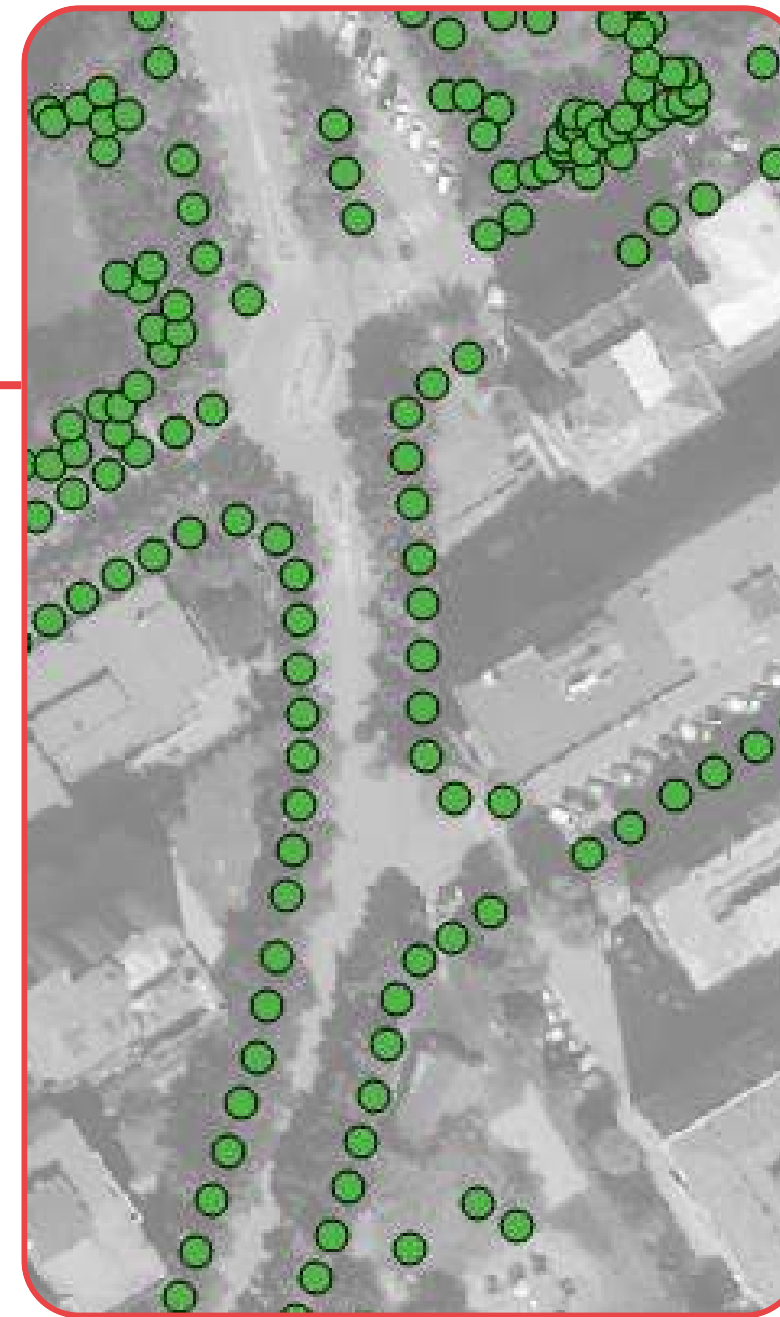




ALTRI STRUMENTI

I NUOVI DATI (WORK IN PROGRESS)

# CENSIMENTO DEGLI ALBERI



**PERCHE' SONO IMPORTANTI  
QUESTE INFORMAZIONI?**

| Specie | Altezza | Corni | Diametro |
|--------|---------|-------|----------|
|--------|---------|-------|----------|

**Informazioni  
utili**

- Assorbimento CO2
- Stagionalità delle prestazioni e delle coperture

**Informazioni  
utili**

- Copertura per ombreggiamento
- Capacità di trattenere temporaneamente le acque meteoriche

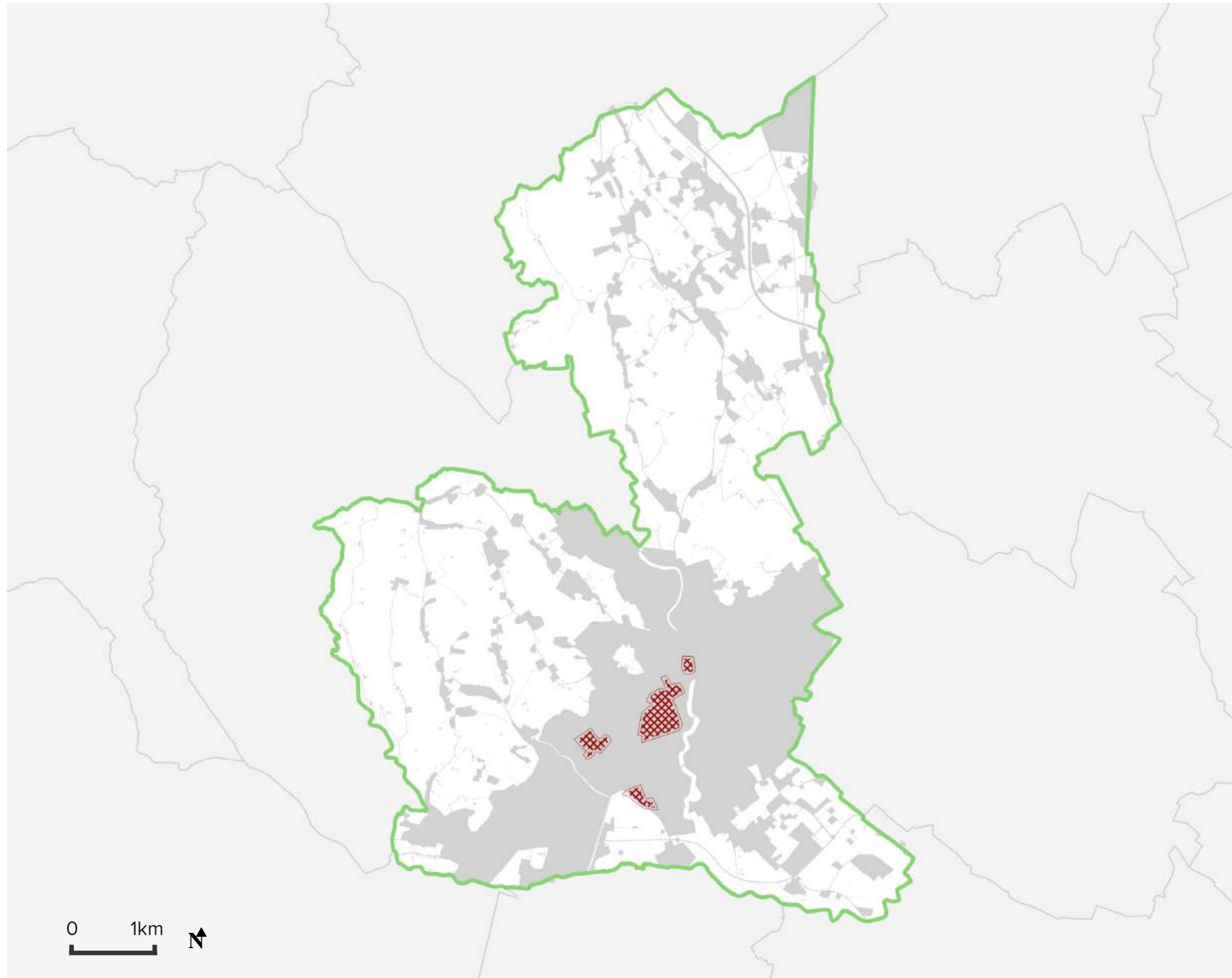
Il censimento copre in maniera estremamente puntuale solo alcune porzioni del territorio perchè è una procedura ancora *“in itinere”*



N.T.O. DEL P.I.

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

ART. 54 N.T.O.



# RIGENERAZIONE SOSTENIBILE

Circa **26 ettari** di aree individuate assoggettabili a programmi di rigenerazione urbana sostenibile

- Piazza Aldo Moro
- Piazzale San Martino
- Ambito Ex Zanussi
- Ambito della stazione ferroviaria e via XXI Aprile
- Ambito ex cotonificio

 Ambiti di rigenerazione urbana sostenibile

 Urbanizzazione consolidata  
(**AUC** ex L.R. 14/2017)

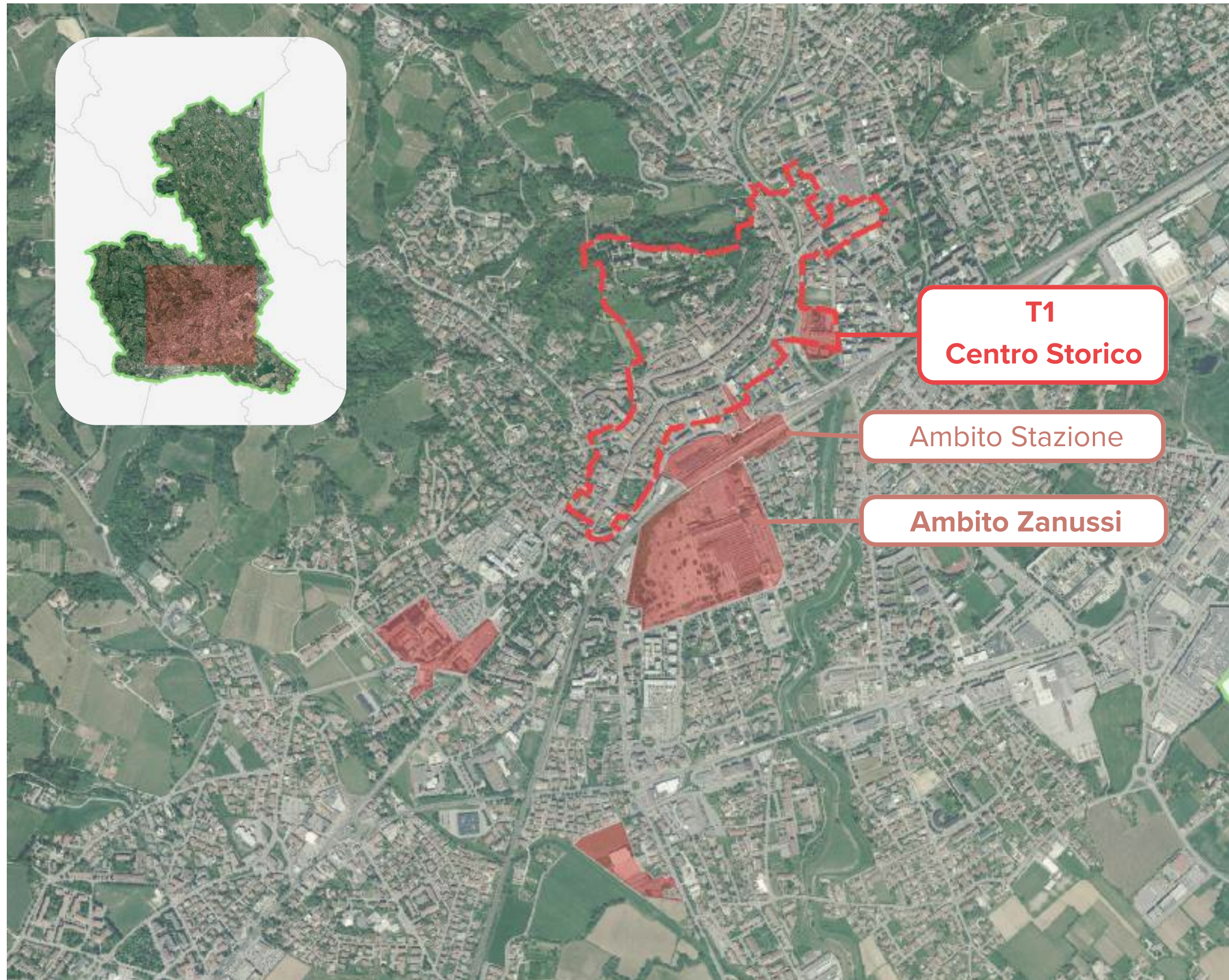


# AMBITO ZANUSSI

Solo l'ambito Zanussi ricopre una superficie di circa 100.000mq nel cuore della città, adiacente alla **stazione ferroviaria** e al **tessuto T1** (centro storico).



Area Zanussi vista dall'alto





# MASTERPLAN “BORGO VERDE”

Importante intervento di riqualificazione favorendo la permeabilità del suolo con una quantità di **standard a verde** maggiore rispetto a quella richiesta *ex lege*:

QUANTITÀ DI PROGETTO

21.530 mq

QUANTITÀ RICHIESTA DA  
P.I.

19.701 mq

EXTRA DI PROGETTO

+ 1829 mq



Rendering indicativo dell'area Borgo Verde

## STRATEGIA DEGLI SPAZI VERDI



### OBIETTIVI

Incremento di standard a verde pubblico attrezzato

#### Interventi principali

- creazione di nuovo parco urbano
- integrazione nella rete ecologica comunale
- corti verdi residenziali
- giardini di prossimità
- facciate verdi
- coperture verdi abitabili

#### Benefici

- aumento biodiversità
- miglioramento microclima urbano
- nuovi spazi per gioco e sport
- aree ricreative e sociali



# STRATEGIA DELLA SOSTENIBILITÀ

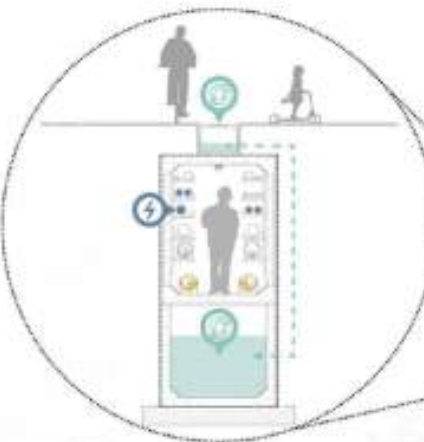
Smart grid

pannelli fotovoltaici

torre eolica

raccolta delle acque meteoriche

tunnel tecnologici



**1.150 kwp** energia elettrica prodotta con pannelli fotovoltaici

**160 kwp** energia elettrica prodotta da microturbine eoliche

**Recupero delle acque** piovane per l'irrigazione del verde

**Sistemi meccanizzati** di raccolta differenziata dei rifiuti

**Smart grid** sotterranea per la condivisione energetica

BOERI  
STEFANO  
BOERI  
ARCHITETTI

## OBIETTIVI

Quartiere energeticamente efficiente

Soluzioni sostenibili

- pannelli fotovoltaici
- materiali ad alta efficienza energetica
- raccolta delle acque meteoriche
- coperture verdi ad alte prestazioni
- materiali drenanti per gli spazi esterni

Risultati attesi

- riduzione dei consumi energetici
- maggiore autosufficienza energetica
- regolazione naturale della temperatura urbana

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

**Servizio Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio**

**Dott. Giovanni Tel - dirigente**

Urb. Alessandra Dal Bianco

Dott. Roberto Dal Bianco



REGIONE DEL VENETO

